



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk

Príloha II.

Záväzná časť

Územného plánu obce Turňa nad Bodvou s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce

schválená Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

starosta obce
Mgr. Atila Oravec

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, október 2023

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné, kurzíva**

A. Zásady a regulatívy územného rozvoja

1.1 Zásady a regulatívy v oblasti osídlenia a občianskeho vybavenia

- 1.1.1 Navrhované rozvojové lokality pre obytnú zástavbu rozčleniť a rôznorodo umiestniť v obci:
 - 1.1.1.1 nové obytné skupiny rozvíjať v centrálnej zóne (prístavba, intenzifikácia), na západnom okraji obce, umiestniť a rozvíjať obytnú funkciu s využitím jestvujúcej infraštruktúry, predovšetkým formou nájomných bytov,
 - 1.1.1.2 pre zástavbu rodinných domov využiť jestvujúce prieluky a voľné pozemky v súčasne zastavanom území a sústredenú výstavbu lokalizovať do severnej časti „Čiga“ po vyriešení trasovania rýchlostnej cesty R2,
 - 1.1.1.3 občianske vybavenie lokalizovať do prestavby súčasnej urbánnej štruktúry a do nástupného priestoru na sídlisko vo východnej časti zastavaného územia,
 - 1.1.1.4 posilniť význam športovo-rekreačných areálov.

1.2 . Zásady a regulatívy v oblasti výroby a komerčnej činnosti

- 1.2.1 Výrobné plochy tvoria
 - 1.2.1.1 pomerne rozsiahly areál hospodárskeho dvora AGRO-MOLD a.s. pri rybníku,
 - 1.2.1.2 hospodársky dvor na severe zastavaného územia pri Hájskej ceste,
 - 1.2.1.3 Oba areály postupne reprofilovať s možnosťou využitia pre agroturistiku.

1.3 . Zásady a regulatívy v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 1.3.1 V rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:
 - Plochy, ktoré sú súčasťou národného parku Slovenský kras, na ktorého území platí tretí stupeň územnej ochrany.
- 1.3.2 Rešpektovať územia sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú na území obce:
 - SKUEV 0356 Horný vrch, SKUEV 0737 Palanta a SKUEV 0738 Bodva.
 - 1.3.2.1 chránené vtáčie územie SKCHVU 027 Slovenský kras.
- 1.3.3 Prvky kostry ekologickej stability
Prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:
 - Biocentrum provinciálneho významu predstavuje severnú časť katastrálneho územia, predovšetkým hradnú stráň. Po geologickej stránke predstavuje vápence, ako aj krasový reliéf. Z pôd tu prevládajú rendziny, na nich sa nachádzajú vápnomilné bukovo dubové a krasové teplomilné dubiny. Uvedené provinciálne biocentrum predstavuje areál pre endemické a reliktné druhy fauny a flory.
 - Regionálne biocentrum sa nachádza v širšom pásme okolo provinciálneho biocentra. Predstavuje svahy Jasovskej planiny so širším pásmom v ktorom sa nachádza územie okolo Turnianskeho rybníka. Areál rybníka patrí medzi významné hniezdiská európskych ohrozených druhov vtáctva a ako aj ich pobytu počas migrácie.

- Interakčný prvok – lesný porast v lokalite Ďur je zároveň aj významnou prírodnou dominantou, dotvárajúcou škrapové územie severozápadne od zastavaného územia sídla a vo väzbe na historický park.
- Biokoridor regionálneho významu prechádza pozdĺž toku Bodva. Je charakteristický brehovými porastami pozostávajúcimi z jelše sivej (*Alnus Incana*) a vrbí bielej (*Salix Alba*).
- Biokoridory miestneho významu sú navrhované pozdĺž miestnych tokov v návaznosti na nadradený biokoridor.
- Zachovať a dotvoriť regionálne a lokálne prvky ekologickej stability.
- V maximálnej miere využiť existujúcu zeleň a začleniť ju do celkov. Novú zeleň zakladať z viacerých druhov.
- Posilniť vhodnou zeleňou biokoridory regionálneho a miestneho významu pozdĺž vodných tokov.
- Vysadiť nové lokality zelene okolo vodojemu nad obcou v rámci estetizácie krajiny a dotvárania panorámy v smere východ – západ.
- Vysadiť izolačnú zeleň na východnom okraji sídliska a pozdĺž ciest predovšetkým I/16 pre elimináciu a negatívneho dopadu vetra.
- V intraviláne obce dosadiť nízku zeleň, najmä v strede obce, na voľných priestranstvách, dokompletizovať zeleň na miestnom cintoríne.
- na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Rešpektovať výhradné ložisko Turňa nad Bodvou; vápenec vysokopercentný (284) na ktoré bolo vydané osvedčenie (OVL).
- Zohľadniť evidované skládky odpadov.

1.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

1.4.1. Rešpektovať zákonom chránené pamiatkové objekty, nachádzajúce sa v obci.

Názov pamiatky	Číslo ÚZPF	Parcelné č.	Adresné údaje
Hrad Turňa	449/1	1757	nad obcou
Plastika sv. Jána Nepomuckého	451/2	5653	pri kostole
Kostol rímskokatolícky	451/1	5653	s.č. 487
Kaplnka púťovnícka	4677/0	2022/1	za obcou
Bývalé kasíno	4676/0	5425	s.č. 95
Dom župný	450/0	5085	s.č. 96
Kaštieľ	4674/0	5643	s.č. 498

- vojnové hroby Miglinec, starý cintorín Ďur

Evidované kultúrne pamiatky a navrhované pamätihodnosti obce treba vhodne zakomponovať do urbanistického návrhu a archeologické lokality rešpektovať pri určení funkcií územia.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach na plánovanej výstavbe môže dôjsť k narušeniu, resp. k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto následne pri územnom konaní je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.

2. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
3. V zmysle § 14 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Obec dbá, aby vlastníci národných kultúrnych pamiatok konali v súlade s pamiatkovým zákonom. Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Košice, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác na nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Košice. Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na predmetnom území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Realizovať zásobovanie pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti obcí. Postupnou rekonštrukciou znížiť poruchovosť a straty z rozvodného potrubia.

- 1.5.1. Komplexne dobudovať splaškovú kanalizáciu s možnosťou napojenia aj ďalších obcí na ČOV v južnej časti obce.
- 1.5.2. Povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov.
- 1.5.3. V zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

1.6. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 1.6.1. za hlavnú dopravnú os v katastrálnom území obce považovať cestu I/16
- 1.6.2. pôvodná cesta I/16 – v súčasnosti III/3306 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a navrhované miestne prístupové a obslužné komunikácie

1.7. Zásady a regulatívy v oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Novú výstavbu treba prispôbiť stavebnej tradícii obce v podlažnosti, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu. Mimoriadnu pozornosť venovať hlavnej kompozičnej osi – prieťahu ciest III. tr. Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny.

V komplexnom urbanistickom návrhu sa určuje:

- prípustná výška zástavby maximálne 2 podlažia pre rodinné domy a 4 pre bytové domy
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku je 50 %
- uličná čiara oddeľuje funkciu stavebného pozemku od komunikačného priestoru (ulice).

1.7.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

B

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- zeleň a detské ihriská.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

Doplňa sa:

Funkčná plocha pre bytové domy

Bč

a) územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva
- plochy rekreačnej vybavenosti
- plochy verejného technického vybavenia – rušiace prevádzky a plochy dopravného vybavenia – rušiace prevádzky (umývačky aut a podobne)

1.7.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.3. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- záhradkárske lokality
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7.4. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry

PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku a zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.5. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby

HV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,

- skládku biologicky rozložiteľného odpadu.
c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7.6. **Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.**

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

V oblasti bývania.

- výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 „Komplexný urbanistický návrh“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy
 - počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto
 - na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu
 - obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika
 - *v území so zvýšeným výskytom radónu vykonať preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší objektov počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq/m³ v priemere za kalendárny rok.*
 - lokality s rodinnými domami v blízkosti navrhovaných funkčných plôch výroby a skladového hospodárstva, zabezpečiť podľa § 27 odst. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností.
 - v obytnej zóne nie je možné umiestňovať veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
 - pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnej zóne je potrebné zohľadniť malý vplyv emisií na susediace pozemky
 - na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat bez negatívneho dopadu na kvalitu bývania.
- prípustná výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy a 4 nadzemné podlažia pre bytové domy.
 - prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

1.7.7. **V oblasti výroby a komerčnej činnosti**

- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov
- pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania a neobťažovali navrhované rodinné domy hlukom a zápachom.
- z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku a zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona
- pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom.

Výrobné plochy tvoria:

- pomerne rozsiahly areál hospodárskeho dvora pri rybníku
- hospodársky dvor na severe zastavaného územia
- areál FE – Marko a ostatné drobné prevádzky v južnej časti obce pri železničnej trati. Okolité dostupné disponibilné plochy sú ponukovými plochami pre výhľadových investorov.
- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov
- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nie sú vhodné do obytných zón je možné situovať iba na funkčných plochách tomu určených.

1.7.8. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- v rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:
- plochy, ktoré sú súčasťou národného parku Slovenský kras, na ktorého území platí tretí stupeň územnej ochrany
- v sústave NATURA 2000 sa nachádzajú:
 - SKUEV 0356 Horný vrch, SKUEV 0737 Palanta, SKUEV 0738 Bodva
 - chránené vtáčie územie SKCHVU 027- Slovenský Kras
 - NPR Turniansky hradný vrch, kde platí štvrtý stupeň ochrany

– prvky kostry ekologickej stability

prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť, alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:

- Biocentrum provinciálneho významu predstavuje severnú časť katastrálneho územia, predovšetkým hradnú stráň. Po geologickej stránke predstavuje vápence, ako aj krasový reliéf. Z pôd tu prevládajú rendziny, na nich sa nachádzajú vápnomilné bukovo dubové a krasové teplomilné

dubiny. Uvedené provinciálne biocentrum predstavuje areál pre endemické a reliktné druhy fauny a flory.

- Regionálne biocentrum sa nachádza v širšom pásme okolo provinciálneho biocentra. Predstavuje svahy Jasovskej planiny so širším pásmom v ktorom sa nachádza územie okolo Turnianskeho rybníka. Areál rybníka patrí medzi významné hniezdiska európskych ohrozených druhov vtáctva a ako aj ich pobytu počas migrácie.
- Interakčný prvok – lesný porast v lokalite Ďur je zároveň aj významnou prírodnou dominantou, dotvárajúcou škrapové územie severozápadne od zastavaného územia sídla a vo väzbe na historický park.
- Biokoridor regionálneho významu prechádza pozdĺž toku Bodva. Je charakteristický brehovými porastami pozostávajúcimi z jelše sivej (*Alnus Incana*) a vrby bielej (*Salix Alba*)
- Biokoridory miestneho významu sú navrhované pozdĺž miestnych tokov v návaznosti na nadradený biokoridor
- zachovať a dotvoriť regionálne a lokálne prvky ekologickej stability
- v maximálnej miere využiť existujúcu zeleň a začleniť ju do celkov. Novú zeleň zakladať z viacerých druhov
- posilniť vhodnou zeleňou biokoridory regionálneho a miestneho významu pozdĺž vodných tokov
- vysadiť nové lokality zelene okolo vodojemu nad obcou v rámci estetizácie krajiny a dotvárania panorámy v smere východ – západ.
- vysadiť izolačnú zeleň na východnom okraji sídliska a pozdĺž ciest predovšetkým I/16 pre elimináciu a negatívneho dopadu vetra.
- v intraviláne obce dosadiť nízku zeleň, najmä v strede obce, na voľných priestranstvách, dokonpletizovať zeleň na miestnom cintoríne.
- na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry
- navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- pri výstavbe nových stavebných objektov alebo pri zmene využívania územia v lokalite C nesmie dôjsť k zničeniu prírodných, kultúrnych a estetických hodnôt.
- zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení je potrebné uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

1.7.9. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú tieto zákonom chránené pamiatkové objekty:

Názov pamiatky	Číslo ÚZPF	Parcelné č.	Adresné údaje
Hrad Turňa	449/1	1757	nad obcou
Plastika sv. Jána Nepomuckého	451/2	5653	pri kostole
Kostol rímskokatolícky	451/1	5653	s.č. 487
Kaplnka pústečná	4677/0	2022/1	za obcou
Bývalé kasíno	4676/0	5425	s.č. 95
Dom župný	450/0	5085	s.č. 96
Kaštieľ	4674/0	5643	s.č. 498

Pri stavebných akciách v obci sa môžu vyskytnúť neobjavené archeologické pamiatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri každej stavebnej akcii postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona.

1.7.10. V oblasti dopravy

- rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T - Zvolen – Lučenec – Košice (reg. č. 6.3.1 ÚPN VÚC KK – ZaD 2017)
- rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC): koridory ciest E 571 Zvolen – Košice (reg. č. 6.5.1 ÚPN VÚC KK - ZaD 2017)
- rešpektovať dopravnú infraštruktúru: navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) – koridor trate a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy Zvolen – Košice, (reg. č. 6.6.2. ÚPN VÚC KK - ZaD 2017)
- rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice (reg. č.6.10. ÚPN VÚC KK – ZaD 2017),
- chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to: cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, ... (reg.č.6.12.1. ÚPN VÚC KK – ZaD 2017),
- v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre: železničný dopravný koridor južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojnásobenie a elektrifikáciu (reg.č.6.18.3. ÚPN VÚC KK – ZaD 2017)
- chrániť koridor ciest III. triedy , pričom cesta III/3306 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou v kategórii MZ 8,5/50. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a navrhované miestne prístupové a obslužné komunikácie
- jestvujúce miestne obslužné komunikácie napojené na zberné komunikácie (cesty III. triedy) navrhnuť funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.
- v starej časti zástavby navrhnuť postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/30, funkčnej triedy C2 a C3. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch.
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhnuť prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30.
- v navrhovanej zástavbe bytovej zástavbe je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného

priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.

- odvodnenie komunikácií navrhnuť povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.
- dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.
- pri navrhovanej výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona znení neskorších predpisov a vyhlášky.

1.7.11. V oblasti technickej infraštruktúry

- realizovať zásobovanie pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti obce
- postupnou rekonštrukciou znížiť poruchovosť a straty z rozvodného potrubia
- komplexne dobudovať splaškovú kanalizáciu s možnosťou napojenia aj ďalších obcí na ČOV v južnej časti obce.
- kanalizáciu trasovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 736005 a STN 736701.
- povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov
- upraviť reguláciu tokov a ich prítokov na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.
- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných plôch prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- v navrhovaných lokalitách výstavbu situovať mimo prirodzene záplavové územie toku prípadne zabezpečiť protipovodňovú ochranu na navrhovaný prietok Q_{100}
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie a jeho ochranné pásmo a neumiestňovať na ňom stavby,
- v zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 730873 každých 120 m.
- *chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427 (reg.č.7.15.7. UPN VÚC KK – ZaD 2017)*
- *rozšírenie a rekonštrukciu rozvodov NN siete riešiť káblovým vedením*
- rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- *chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov ..., Košice – okolie a ... (reg.č.7.16.1. UPN VÚC KK – ZaD 2017)*
- *pri výstavbe v navrhovaných lokalitách rešpektovať podzemné inžinierske siete.*
- navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete situovať v lokalitách, kde bude možné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa“.
- rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu

- nenavrhovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty uzávery, armatúrne šachty a pod.)

1.8. Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.8.1. Ochranné pásmo chráneného územia

Ochranné pásmo Národného parku Slovenský kras je vyznačené v grafickej časti.

1.8.2. Pásma hygienickej ochrany

1.8.2.1. Ochrana vodných zdrojov:

- ◆ PHO I° vo vzdialenosti minimálne 10 m od vodného zdroja s oplotením;
- ◆ PHO II° podľa vyznačenia v grafickej časti,

1.8.2.2. PHO okolo objektov živočíšnej výroby v hospodárskych dvorov je 60 a 400m,

1.8.2.3. PHO cintorínov je v súčasnosti 50 m od hranice pohrebiska,

1.8.2.4. PHO od ČOV je 50 m.

1.8.3. Ochranné pásma komunikácií

- rýchlostná cesta R2 100 m od osi jazdného pruhu
- cesta I. tr. – 50 m od osi vozovky
- cesta III. tr. – 20 m od osi vozovky (mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce)
- rešpektovať ochranné pásma ciest ako plochy bez zástavby
- ochranné pásmo železnice je do 60 m od koľajiska

1.8.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.8.4.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- ◆ do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- ◆ do 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,

1.8.4.2. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ◆ 110 kV vedenie – 15m od krajného vodiča
- ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- ◆ 400 kV vedenia je 25 m od krajného vodiča (chránený koridor pre nové 2x 400 kV vedenie ZVN)

1.8.4.3. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- ◆ Ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete Eustream a.s.

- 1.8.4.4. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ◆ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.
 - ◆ 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa
- 1.8.4.5. Ochranné pásmo vodovod a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,8 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.
- 1.8.4.6. Ochranné pásmo ropovodu je 300 m na jednu i druhú stranu od vytýčeného potrubia
- 1.8.4.7. *Letecká doprava – dopĺňa sa*
Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.
Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:
- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)*
 - *zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).*

8.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

8.11. Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

8.12. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

V intenciách § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce sa nepožaduje vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu zóny (ÚPN-Z).

9. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

- **VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017:**

- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- 1.5.cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením ...),
- 2.3. zdvojkolažnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,
- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.7 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427,
- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov ..., , Košice – okolie ...,

- **VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN- O obce Turňa nad Bodvou:**

- úprava regulácie vodného toku

Ďalej sú to stavby verejnej technickej infraštruktúry podľa výkresu č. 7 nasledovne:

- 1 - kanalizačné rozvody
- 2 - miestne vodovodné rozvody
- 3 - STL plynové rozvody
- 4 - 0,4 kV kábelové rozvody
- 5 - miestne prístupové a obslužné komunikácie
- 6 - parkoviská
- 7 - verejná, parková zeleň
- 8 - ochranná a izolačná zeleň
- 9 - rozšírenie cintorína
- 10 - rozvody MTS

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia **vrátane ZaD č. 3.**

Umiestnenie a počet verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č.7) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.