

# **Zápisnica**

## **z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 27. decembra 2023**

---

TUR-2023/11-09

Začiatok : 16,00.

**Prítomní:** Mgr. Atila Oravec, starosta obce, Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu  
Mgr. Eva Kováčová - hlavný kontrolór obce

**Poslanci :** Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi,, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert  
Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert  
Surovec PhD.

**Ospravedlnená:** Ing. Adela Kránitzová

**Ďalší prítomní :** Margita Kováčová - zapisovateľ

### **Navrhovaný program rokovania**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026
6. Schválenie programového rozpočtu Obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026
7. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023
8. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Turňa nad Bodvou
9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a. s., o. z.
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024
11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

### **K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ**

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce oboznámil poslancov s navrhovaným programom rokovania OZ.

### **Uznesenie č. 123/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania 9. zasadnutia OZ

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA :**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026
6. Schválenie programového rozpočtu Obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026
7. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023
8. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Turňa nad Bodvou
9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a. s., o. z.
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024
11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### **K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík

**Zapisovateľka:** Margita Kováčsová

### **K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci**

Správu predniesol Mgr. Atila Oravec, starosta obce Turňa nad Bodvou (*príloha č. 1 je súčasťou zápisnice*)

### **Uznesenie č. 124/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správu starostu obce o aktivitách v obci

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026**

Stanovisko predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce Turňa nad Bodvou  
( príloha č. 2 je súčasťou zápisnice)

### **Uznesenie č. 125/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu 6. Schválenie programového rozpočtu Obce Turňa nad Bodvou na roky 2024-2026**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu ( príloha č. 3 je súčasťou zápisnice)

### **Uznesenie č. 126/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

### **1. Schvaľuje**

Návrh programového rozpočtu obce Turňa nad Bodvou, vrátane rozpočtových organizácií na rok 2024 v celkovej sume

#### **Rozpočet spolu:**

- príjmy 3 791 228 €

- výdavky 3 760 860 €

#### **Bežný rozpočet**

- príjmy 3 626 067 €

- výdavky 3 613 781 €

#### **Kapitálový rozpočet**

- príjmy 132 300 €

- výdavky 5 241 €

#### **Finančné operácie**

- príjmy 32 861 €

- výdavky 141 838 €

### **2. Berie na vedomie**

Návrh programového rozpočtu obce Turňa nad Bodvou, vrátane rozpočtových organizácií na roky 2025 a 2026

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 7. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 4 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 127/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou v zmysle § 11 odstavca 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a na základe § 14 odstavca 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

**schvaľuje**

**zmenu rozpočtu obce Turňa na Bodvou na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 21**  
v zmysle predloženého návrhu

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 8. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Turňa nad Bodvou**

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 5 je súčasťou zápisnice*)

#### **Uznesenie č. 128/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**súhlasí**

s obstarávaním „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - Zmien a doplnkov č.03“.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 03 ÚPN-O Turňa nad Bodvou budú lokality:

**Lokalita „a“** – riešená lokalita je v západnej časti sídla. Návrhom ZaD č. 3 sa mení funkčné využitie na plochu výroby. V uvedenej lokalite je zámer na budovanie fotovoltaiického parku

**Lokalita „b“** – územie je vo väzbe na jestvujúci športový areál obce. Zámerom obce je vybudovať športový areál pre cyklistiku, skateboard a ostatné športy.

**Lokalita „c“** – územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia. V ZaD č. 3 je navrhovaná transformácia na športové plochy a ihriská.

**Lokalita „d“** – sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia vo väzbe na základnú školu. Lokalita v ZaD č. 3 je navrhovaná na zmenu funkčnej plochy bývania.

**Lokalita „e“** – v rámci ZaD č. 3 je navrhovaná zmena štruktúry funkčnej plochy bývania z dôvodu zmeny dopravného napojenia. Ďalším dôvodom je zosúladiť investičný zámer obce na vybudovanie bytového domu transformáciou plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu bývania.

**Lokalita „f“** – riešená lokalita je vo východnej časti zastavaného územia vo väzbe na sídlisko a jestvujúce plochy statickej dopravy a garáží. V rámci ZaD č. 3 je navrhovaná

zmena z časti funkčnej plochy izolačnej zelene na plochy hospodárske objekty a garáže.

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjádi, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a. s., o. z.**

**Prevod akcií Obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – zámer prevodu akcií (príloha č. 6 je súčasťou zápisnice)**

### **Uznesenie č. 129/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

**schvaľuje**

**zámer prevodu akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 19105 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (*d'alej aj „pôvodná hromadná akcia“*) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,27%-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*).

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti.

Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*).

Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať.

Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit.

Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti.

Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 19104 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“).

Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce.

Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať.

Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej.

Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 19104 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktoré si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi Ing. Róber Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a. s., o. z.**

**Prevod akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – spôsob prevodu akcií (príloha č. 7 je súčasťou zápisnice)**

### **Uznesenie č. 130/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou** podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**schvaľuje**

**spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Turňa nad Bodvou (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Turňa nad Bodvou má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 19104 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**

- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“).

Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi Ing. Róber Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Dlhopisový program - Klub akcionárov VVS a.s.**

**Prevod akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – podmienky OVS (príloha č. 8 je súčasťou zápisnice)**

### **Uznesenie č. 131/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou** podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**schvaľuje**

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 19104 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**



- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá.

Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej.

Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, na základnom imaní VVS, a. s.

Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo

určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce/mesta (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety.

Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 9 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností.

Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci názov obce d'alej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*).

Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1).

Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Turňa nad Bodvou.

Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha č.1.

#### **PRÍLOHA č.1:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi Ing. Róber Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a.s.**

**Prevod akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov ( príloha č. 9 je súčasťou zápisnice)**

#### **Uznesenie č. 132/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

**schvaľuje**

**komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 19104 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(*d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“*).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. Ing. Robert Surovec PhD. – poslanec OZ – predseda komisie
2. Ing. Robert Palčík – poslanec OZ – člen komisie
3. Ing. Adela Kránciová – poslankyňa OZ – členka komisie
4. Ing. Jozef Szilágyi – poslanec OZ – člen komisie
5. Bc. Eva Kováčová – prednostka úradu - zapisovateľka

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi Ing. Róber Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a.s**

**Prevod akcií obce Turňa nad Bodvou v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (príloha č. 10 je súčasťou zápisnice)**

### **Uznesenieč. 133/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

**schvaľuje**

**záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom kupujúcim (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).**

Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Turňa nad Bodvou, a to uznesením č. **131/2023 z 9.zasadnutia konaného 27.12.2023** (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“).

Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“).

Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“).

Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je **19104 kusov** (slovom devätnásťtisícštyri) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu **série B** (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb.

Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich.

Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci.

Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi Ing. Róber Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

nepřítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Dlhopisový program – Klub akcionárov VVS a.s**

**Nákup dlhopisov emitovaných obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (príloha č. 11 je súčasťou zápisnice)**

### **Uznesenie č. 134/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou** podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou

**schvaľuje**

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 253 701,12 ,- € (slovom dvestopäťdesiatitisíc sedemsto jeden eur a dvanásť eurocentov).

Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Turňa nad Bodvou (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Turňa nad Bodvou, a to uznesením č. 131/2023 z 9. zasadnutia konaného dňa 27.12.2023.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

**Hlasovanie:** za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: Mgr. Csaba Komjáti

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024**

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce Turňa nad Bodvou (*príloha č. 12. je súčasťou zápisnice*)

### **Uznesenie č. 135 /2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

**a) schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024

**b) poveruje** hlavnú kontrolórku s vykonaním schválených kontrol

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991**

**Z.z. o majetku obcí**

Návrh predniesla Margita Kováčsová, sam. referentka obecného úradu (*príloha č.13 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 136/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**schvaľuje**

- a) predaj pozemku parcely KN-C č. 5847/50 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8, písmena b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Turňa nad Bodvou na LV č. 862 pre Sebastiána Kőtelesu, nar. 6.8.2004, bytom v Moldave nad Bodvou, Československej armády 727/27 za kúpnu cenu 380 €.
- b) obsah kúpnej zmluvy č. TUR-2023/739-01

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991**

**Z.z. o majetku obcí**

Návrh predniesla Margita Kováčsová, sam. referentka obecného úradu (*príloha č.14 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 137/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
;

**schvaľuje**

- a) predaj pozemku parcely KN-C č. 5868/112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. 5847/59 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8, písmena b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Turňa nad Bodvou na LV č. 862 pre Františka Maďara, nar. 30.3.1959 a manž. Máriu Maďarovú, rod. Špakovú, nar. 16.7.1966, obaja bytom v Turni nad Bodvou, Sídliisko Cementár 332/52 za kúpnu cenu 430 €.
- b) obsah kúpnej zmluvy č. TUR-2023/739-02

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert

Surovec PhD.)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991**

**Z.z. o majetku obcí**

Návrh predniesla Margita Kováčsová, sam. referentka obecného úradu (*príloha č.15 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 138/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**schvaľuje**

- a) predaj pozemku parcela KN-C č. 5847/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8, písmena b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Turňa nad Bodvou na LV č. 862 pre Zoltána Nováka, nar. 31.3.1973, bytom v Košiciach, Lidické nám. 12 a manž. Eriku Novákovú, nar. 18.5.1976, bytom v Turni nad Bodvou za kúpnu cenu 380 €
- b) obsah kúpnej zmluvy č. TUR-2023/739-03

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11. Predaj pozemkov pod garážami podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991**

**Z.z. o majetku obcí**

Návrh predniesla Margita Kováčsová, sam. referentka obecného úradu (*príloha č.16 je súčasťou zápisnice*)

**Uznesenie č. 139/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**schvaľuje**

- a) predaj pozemkov parcela KN-C č. 5847/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> , parcela KN-C č.5868/111- zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> , parcela KN-C č. 5868/101 o výmere 24 m<sup>2</sup> , pozemok registra C, parcelné číslo 5847/58 o výmere 6 m<sup>2</sup> , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie , pozemok registra C, parcelné číslo 5847/62 o výmere 27 m<sup>2</sup> , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie , pozemok registra C, parcelné číslo 5847/67 o výmere 5 m<sup>2</sup> , v zmysle § 9a, ods. 8, písmena b) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Turňa nad Bodvou na LV č. 862 pre Jána Pačana, nar. 5.5.1980, bytom v Turni nad Bodvou, Sídliisko Cementár 331/48 za kúpnu cenu spolu **1 485 €**.



b) obsah kúpnej zmluvy č. TUR-2023/739-04

**Hlasovanie:** za: 8 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki, Ing. Róbert Surovec PhD.)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 12. Interpelácie poslancov**

V interpeláciach žiaden z poslancov nevystúpil.

### **K bodu 13. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom OZ za účasť aktívny prístup poslancov počas celého roka pri rokovaní o rozpočte, zmenách rozpočtu a ďalších dôležitých rozhodnutiach o živote v obci. Zaželel poslancom OZ, zamestnancom OcÚ a obyvateľom obce pohodu v rodinách, veľa pracovných a osobných úspechov, požehnané a hlavne v zdraví prežiť Vianočné sviatky a v Novom roku veľa zdravia a šťastia.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 27.12.2023

**Mgr. Atila Oravec**  
*starosta obce*

čas ukončenia : 17,00 hod.

Overovatelia zápisnice : **Mgr. Csaba KOMJÁTI** .....

**Ing. Róbert PALČÍK** .....

