



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

**Súťažné podmienky
obchodnej verejnej súťaže vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného
zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p.
„Obchodná verejná súťaž č.1/2022
na predaj pozemku KN-C parc.č. 5103/1 zastavaná plocha a nádvorie
o 511 m² s budovou so súpisným číslom 105“,
zapísané na liste vlastníctva č.862, katastrálne územie Turňa nad Bodvou,
okres Košice – okolie**

Vyhlasovateľ: OBEC Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/19, 044 02 Turňa nad Bodvou

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Stavba:

- Budova, súp.č.105 na pozemku KN-C parc. číslo 5103/1

Pozemok:

- Pozemok KN-C parc.č.5103/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²

katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice-okolie, LV č.862

Špecifikácia predmetu súťaže:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou, stavba so súpisným číslom č.105 na pozemku C-KN parc. č. 5103/1 a pozemok – zastavané plochy a nádvorie o výmere 511 m², zapísané na LV č.862 v k.ú. Turňa nad Bodvou.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 29/2022 zo dňa 10.03.2022 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby Ing. Jurajom Miškovičom, L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.912363.

Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Obecnom úrade, Moldavská cesta č.419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, **u Bc. Evy Kováčovej, č.t.: 055/333 6714, alebo dňa 14.09.2022 v čase od 16.00 hod. do 16,30 hod. na tvári miesta (044 02 Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta č.105/36).**

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:

- Minimálna východisková cena je 48 300,00 EUR
- Využitie objektu pre podnikateľskú činnosť.

Časový priebeh súťaže:

Predloženie návrhov

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 30.09.2022 do 12⁰⁰ hod.**, súťažné návrhy je možné doručiť poštou, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

**„Obchodná verejná súťaž č.1/2022
na predaj pozemku KN-C parc.č.5103/1 zastavaná plocha a nádvorie o
511 m² s budovou so súpisným číslom 105“
s označením NEOTVÁRAŤ !**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 03.10.2022 na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
- Základným kritériom pre výber je výška ponúkanej ceny pri zachovaní minimálnej kúpnej ceny 48 300,00 EUR.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže č.1/2022 musí byť využitý na podnikateľské účely so stručným popisom podnikateľskej aktivity.

Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po schválení predaja predmetu súťaže Obecným zastupiteľstvom v prospech víťaza súťaže odporúčeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, doplniť alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.
Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
- Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené s slovenskom jazyku.
- Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
 - *identifikačné údaje u*
 - právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
 - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
- Vyhlasovateľ stanovuje:
 - finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00 Eur** pre každého záujemcu, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa: Obec Turňa nad Bodvou, Prima banka Slovensko as. IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001, Variabilný symbol 12022 /len bankovým prevodom alebo vkladom/ a fotokópiu výpisu/vkladu priložiť do obálky s ponukou.
 - zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň odovzdania súťažných podkladov,
 - za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom/vkladom,
 - v prípade, že zábezpeka nebude zložená včas a v plnej výške a preukázaná dokladom o úhrade v predloženej ponuke, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená,
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže – každému účastníkovi súťaže) finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa.
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet po uzavretí kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR.
- Vyhlasovateľ Obec Turňa nad Bodvou si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno-verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
- Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci

v súvislosti s predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

- Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady zverejnené na stránke www.turnanadbodvou.sk a na vyžiadanie v písomnej forme.

- a) List vlastníctva č.862, k.ú. Turňa nad Bodvou,
- b) Kópia z katastrálnej mapy,
- c) Prílohy:
 - č.1 Vzor cenovej ponuky FO,
Vzor cenovej ponuky PO,
 - č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.

V Turni nad Bodvou, dňa 30.08.2022

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

(FO)

CENOVÁ PONUKA

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Rodinný stav:

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č.1/2022 na predaj:

Stavba:

- Budova súp. č. 105 na pozemku KN- C parc. č. 5103/1

Pozemok:

- pozemok KN-C parc. č. 5103/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²

katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice okolie, zapísané na LV č. 862

Vám ponúkam kúpnu cenu EUR.

Rozpis využitie objektu na podnikateľskú činnosť je prílohou k cenovej ponuke.

Súhlasíme so súťažnými podmienkami uvedenými v podmienkach OVS č.1/2022.

V, dňa.....

.....
Podpis

CENOVÁ PONUKA

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Štatutárny orgán:

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č.1/2022 na predaj:

Stavba:

- Budova súp. č. 105 na pozemku KN- C parc. č. 5103/1

Pozemok:

- pozemok KN-C parc. č. 5103/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²

katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice okolie, zapísané na LV č. 862

Vám ponúkam kúpnu cenu EUR.

Rozpis využitie objektu na podnikateľskú činnosť je prílohou k cenovej ponuke.

Súhlasíme so súťažnými podmienkami uvedenými v podmienkach OVS č.1/2022.

V, dňa.....

.....
podpis

Súhlas s použitím osobných údajov

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Rodinný stav:

Číslo občianskeho preukazu:

Platnosť občianskeho preukazu:

týmto dávam súhlas ako kupujúci v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, o zmene a doplnení niektorých zákonov

pre **Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/19, 044 02 Turňa nad Bodvou,**

na účel vyhodnotenia súťaže a na spracovania podkladov ku kúpnej zmluvy

na použitie mojich osobných údajov v rozsahu:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Rodinný stav:

Číslo občianskeho preukazu:

Platnosť občianskeho preukazu:

V, dňa:

.....
vlastnoručný podpis dotknutej osoby