

Zápisnica

z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 20. mája 2020

TUR-2020 /02-02

Prítomní: Mgr. Atila Oravec, starosta obce
Mgr. Eva Kováčsová – hlavná kontrolórka
Bc. Eva Kováčová – prednosta úradu
Margita Kováčsová – sam ref. OcÚ

Poslanci:

Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki

Ospravedlnení : Mgr. Csaba Komjáti, , Ján Gábor, Ing. Róbert Surovec PhD.

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie január – apríl 2020
6. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu určenú súdnym znalcom.
7. Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Turňa nad Bodvou č. 50/2019 zo dňa 6.10.2020 a č. 59/2019 zo dňa 16.12.2019
8. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 327 pre Biobylinky s.r.o., za cenu určenú súdnym znalcom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Návrh na schválenie predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 pre Moniku Kališovú za cenu určenú súdnym znalcom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Turňa nad Bodvou č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Turňa nad Bodvou
11. Návrh na schválenie „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu“
12. Odstúpenie od realizácie projektu „Zriadenie komunitného centra v obci Turňa nad Bodvou“
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Salexcontrol, s.r.o. Turňa nad Bodvou
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku /723 m²/, parcely KN-C č. 5742/33 o celkovej výmere 1062 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Kristiánovi Galkóovi
15. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Péder
16. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Turňa nad Bodvou za rok 2019
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce. Privítal prítomných a poslancov OZ.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce oboznámil poslancov s navrhovaným programom rokovania OZ. Navrhol, aby sa bod 7, 8 a 14 vynechal z navrhovaného programu rokovania OZ.

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania 10. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie január – apríl 2020
6. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu určenú súdnym znalcom.
7. Návrh na schválenie predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 pre Moniku Kališovú za cenu určenú súdnym znalcom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Turňa nad Bodvou č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Turňa nad Bodvou
9. Návrh na schválenie „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu“
10. Odstúpenie od realizácie projektu „Zriadenie komunitného centra v obci Turňa nad Bodvou“
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Salexcontrol, s.r.o. Turňa nad Bodvou
12. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Péder
13. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Turňa nad Bodvou za rok 2019
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Szepsi, Bc. Róbert Palčík

Zapisovateľka: Margita Kováčsová

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu 9, je prítomných 6 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci

Správu predniesol starosta obce Mgr. Atila Oravec (*príloha č. 1 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č.63/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu starostu obce informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie január – apríl 2020

Informáciu predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 2 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce č. RO/01/20/ŠR, č. RO/02/20, č. RO/03/20/20ŠR, č. RO/04/20 a č. RO/05/20.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu určenú súdnym znalcom.

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 3 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu pozemku parcely KN-C č. 5640/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m² , nachádzajúceho sa v k.ú. obce Turňa nad Bodvou zapísaného na LV č. 29, za cenu určenú súdnym znalcom Ing. Jozefom Hudákom č. 1/2020 vo výške 1 752,44€.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Návrh na schválenie predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 pre Moniku Kališovú za cenu určenú súdnym znalcom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 4 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a ! 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

predaj obecného majetku a to : parcely, KN-C č. 5052/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m², KN-C č. 5052/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a budovu súp.č. 113, nachádzajúcich sa v k.ú. Turňa nad Bodvou na LV č. 1551 – Monike Kališovej, bytom Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 693/52 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že predmetné parcely sú zastavané a sú susediacimi parcelami pozemku pani Moniky Kališovej za cenu 7 600 €, stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Turňa nad Bodvou č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Turňa nad Bodvou

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 5 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa §4, §6 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Turňa nad Bodvou
- b) **uznáša sa** na VZN č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Turňa nad Bodvou

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Návrh na schválenie „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu“

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 7 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4, písm. b) a § 20a, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (spoločná úradovňa zmluvných obcí)

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Odstúpenie od realizácie projektu „Zriadenie komunitného centra v obci Turňa nad Bodvou“

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č.8 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **schvaľuje** zrušenie uznesení zo dňa 16.2.2017 č. 139/2017, č. 140/2017, č. 141/2017 a č. 142/2017
- b) **schvaľuje** mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu s poskytovateľom v zmysle zmluvy o NFP, č. ZM_SEP-IMRK2-2018-001945, zo dňa 10.8.2018 a va súvislosti s týmto projektom aj ukončenie zmluvných vzťahov voči tretím stranám.
Trvalú udržateľnosť uvedeného projektu obec Turňa nad Bodvou nevie zabezpečiť z dôvodu negatívneho ekonomického dopadu na hospodárenie obce svetovou pandemiou.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11 . Žiadosť o odkúpenie pozemku – Salexcontrol, s.r.o. Turňa nad Bodvou

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 9 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 70/ 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

zámer predaja časti pozemku parcely KN-E č. 2037/2 – zastavané plochy a nádvorie, zapísané na LV č. 1551 ako prístupová cesta ku miestnemu kaštielu o výmere 250 m² pre žiadateľa Salexkontrol, s.r.o., Hájska ulica 578/6, Turňa nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Péder

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č.10 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

zámer prenajať nehnuteľnosť na parc. KN-C č. 709/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m² aj s budovou súp. č. 178 pre Poľnohospodárske družstvo Péder so sídlom v Péderi, IČO : 31668429, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že žiadateľ bol dlhodobým nájomcom nehnuteľností aj u predchádzajúceho vlastníka nehnuteľností a obec toho času nehnuteľnosť ešte nevyužíva na účel, na ktorý bola nehnuteľnosť zakúpená a to na dobu určitú od 1.7.2020 do 31.12.2020 za sumu 2000 € s mesačnými splátkami, splatnými vždy do 20. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Turňa nad Bodvou za rok 2019

Správu predložila Mgr. Eva Kováčová hlavná kontrolórka obce Turňa nad Bodvou

Uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Turňa nad Bodvou za rok 2019

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi,
Bc. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 14. Interpelácie poslancov

- a) Pán poslanec Bc. Róbert Palčík uviedol, že kvôli koronavírusu bola na cintoríne odstavená voda. Bolo by potrebné opäť to dať do prevádzky, ide leto ľudia si na cintorín nosia vodu z domu a cudzí, ktorí prichádzajú na cintorín o tom ani nevedia. Potom vodu zháňajú od okolitých obyvateľov a miestni nosia z domu. Mohlo by sa to riešiť aj s čípmi, ktoré sa už zaužívajú. Uviedol, že ľudia ho zastavajú a sú ochotní na tento systém pristúpiť.

Ďalej uviedol, že cintorín sa kosí a pri kosení sa hroby zanášajú pokosenou trávou. Ktorá sa potom veľmi ťažko odstraňuje. Navrhol, aby sa vyrobili rámy s fóliou, ktoré by tomu zabránili.

Pán starosta uviedol, že kosenie sa vyrieši cez technický úsek. Čo sa týka vody, tú by ešte nespúšťal, ale navrhol kým sa to nevyrieši, aby sa tam postavil zodpovedný človek, ktorý by túto vodu ľuďom v istých časových intervaloch umožnil načerpať. O tom informovať obyvateľov obce cez rozhlas, aplikáciu obce, káblovú televíziu a webstránku obce. Voda sa odstavila aj z toho dôvodu, že si ju ľudia odvážali vo veľkých bandaskách, pričom táto voda nie je kontrolovaná a odvážali si ju aj na polievanie záhrady. Čo sa týka osadenia takejto stanice na cintorín uviedol, že preverí možnosti. V obci máme 4 čerpacie stanice, na ktorých sa dá nastaviť množstvo čerpania.

Pán poslanec Ing. Pavol Szepesi uviedol, že kým sa to nevyrieši, aby sa umiestnili na cintorín tabule s nápisom, že voda nie je pitná a zákaz odnášania vody.

- b) Pán poslanec Ing. Jozef Szilágyi sa informoval o tom, aký hasiči vykonávali dezinfekciu obce. Ľudia si tu miešajú, nevedeli či to boli hasiči z Moldavy alebo naši.

Pán starosta uviedol, že v Turni nad Bodvou funguje Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ), ktorý sa podobá organizáciám ako Csemadok, zväz invalidov a podobným spoločenským organizáciám. Členom tejto organizácie môže byť hocikto, koho členská schôdza schváli. Plní spoločenskú, historickú a propagačnú úlohu na úseku požiarnej ochrany. Ďalej existuje Dobrovoľný hasičský zbor obce (DHZO), ktorého zriaďovateľom je obec a celú jej činnosť riadi. Členom nemôže byť hocikto, ale iba ten kto spĺňa podmienky uvedené vo vykonávajúcej vyhláške k zákonu o ochrane pred požiarom. V súčasnej dobe plnením úloh na úseku požiarnej ochrany je poverený Robert Zsigrai – profesionálny hasič a obyvateľ Turne. Vytvoril hasičskú družstvo, ktoré je v súčasnosti schopné na požadovanej úrovni poskytnúť pomoc v prípade potreby. Títo hasiči vykonali dezinfekciu našej obce a už vykonali niekoľko zásahov v našej obci. Robí sa to všetko vo vlastnej réžii s vlastným hasičským vozidlom. Neplatíme za to Moldavčanom, ako sa to povráva.

Uviedol, že po splnení všetkých požiadaviek vyhlášky navrhne zastupiteľstvu schváliť všetkých členov a následne požiada o zaradenie našej obce do vyššej kategórie v rámci rozmiestnenia síl a prostriedkov v SR. Považuje sa za odborníka v tejto oblasti, vzhľadom na svoju hasičskú minulosť a vzdelanie v oblasti požiarnej ochrany by som v našej obci nedovolil, aby z dôvodu ľahostajnosti boli ohrození naši obyvatelia.

Pán poslanec Ing. Jozef Szilágyi sa ešte informoval ohľadom 4. fázy uvoľňovania opatrení, čo so školami, či sa budú otvárať.

Pán starosta uviedol, že boli oslovené riaditeľky škôl, či sú pripravené na otvorenie škôl pri dodržaní všetkých hygienických predpisov a nariadení krízového štábu.

Čo sa týka materskej školy, tú neplánujeme otvoriť, záleží od toho, koľko detí by materskú školu navštevovalo. Robí sa prieskum medzi rodičmi.

- c) Pán poslanec Ing. Pavol Szepsi uviedol, že jednal s Veoliou ohľadom vykurovania zdravotného strediska, Klubu dôchodcov a hasičskej zbrojnice s tým, že ešte jeden rok vykurovanie zabezpečia, kým sa to dorieši. Zmluva medzi Obcou a Veoliou končí v auguste 2020. Od 1.9. 2020 budú vykurovať Sídliisko Cementár iba plynom.

K bodu 15. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval za aktívny prístup poslancov a za prínos, ktorý urobili v prospech našej obce...

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,25 hod.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 20.mája 2020

Mgr. Atila O r a v e c z
starosta obce

Overovatelia zápisnice : **Ing. Pavol Szepsi**

Bc. Róbert Palčík

