



# Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia  
**Územné plánovanie a stavebný poriadok**

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)  
NAŠA ZNAČKA  
TUR-2020/0390-OCU-FK-003

VYBAVUJE  
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM  
15.07.2020

## Verejná vyhláška

### VEC: Kolaudačné rozhodnutie

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82, odst.1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

užívanie stavby „**Obnova bytového domu**“ na pozemku parc. KN-C č. 272, 273 k.ú. Letná pre stavebníkov - **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jarná12, 14, 040 01 Košice**, v zastúpení **PROBYT Plus, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice** .

Obnova bytového domu s dvomi vchodmi predstavuje odstránenie systémových porúch balkónov, výmenu výplní otvorov, zateplenie obalových konštrukcií, obnovu povrchovej úpravy stĺpov v podchode, vytvorenie nového štrkového odkvapového chodníka a ďalšie estetické úpravy domu.

Stavba bude po rekonštrukcii naďalej užívaná pre účely uvedené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, t.j. na spoločné bývanie. Pri skutočnej realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebníci - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jarná 12, 14, 040 01 Košice-Sever**, v zastúpení **PROBYT Plus, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice** podali dňa 19.06.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova bytového domu**“ na pozemku parc. KN-C č. 272, 273 k.ú. Letná, pre ktorú bolo dňa 18.01.2017 vydané obcou Turňa nad Bodvou stavebné povolenie č.j. 1792/2017-SP. Príslušný stavebný úrad verejnou vyhláškou č. TUR-2020/0390-OCU-FK-001 dňa 24.06.2020 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil na deň 14.07.2020 o predložennom návrhu zvolanie ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na stavbe Jarná 12, Košice. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky voči kolaudovanej stavbe. Na stavebný úrad taktiež neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad po zvážení všetkých predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov došiel k záveru, že nič nebráni riadnemu užívaniu stavby a kolaudačné rozhodnutie na stavbu sa môže vydať.

Stavba sa bude užívať na účel, pre ktorý je povolená, t.j. na kvalitné bytové bývanie, so zohľadnením maximálnej energetickej hospodárnosti budovy. Užívaním stavby sa nesmú ohrozovať susedné nehnuteľnosti.

Zoznam dokladov doložených ku kolaudačnému konaniu :

- Stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby
- Fotokópia stavebného povolenia č. 1792/2017-Sp zo dňa 18.01.2017
- Stavebný denník
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia vyhotovená Miroslavom Trubirohom, ev.č. 0018/IKO/2005 Ez EA E2, dňa 15.01.2020
- Správa z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov-ETICS
- Protokol o ťahovej skúške
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP3-2020/026649/NIK zo dňa 12.06.2020
- Energetický certifikát č. 170025/2020/22/003312007/EC vypracovaný Ing. Erikou Pavlusovou PhD., ENERGO-CT s.r.o., Húskova 87, 040 23 Košice, dňa 17.06.2020
- Doklady a certifikáty materiálov použitých na stavbe
- Doklad o zaplatení správneho poplatku – potvrdenie o úhrade 17.07.2020

Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol zaplatený prevodom na bežný účet obce Turňa nad Bodvou správny poplatok 120,00 eura ( slovom: jednostodvadsať eur ) podľa položky 62a písm. a) bod 2 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou. Podanie odvolania má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

***Mgr. Atila Oravec z  
starosta obce***

## **Doručí sa :**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Jarná 12,14, 040 01 Košice-Staré mesto
2. PROBYT Plus, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ing. Marta Tomková-T.D.LINE, Pražská 4, 040 11 Košice

## **Na vedomie:**

5. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

