

## Kúpna zmluva

1. **Obec Turňa nad Bodvou**, zastúpená jej starostom **Mgr. Atilom Oravczom**, podľa § 13 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO: 00691313

na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Monika KALIŠOVÁ, rod. Vargová**, nar. 17.10.1970, rodné číslo 706017/9269, bytom Moldavská cesta 693/52, 044 02 Turňa nad Bodvou, SR

strane druhej ako kupujúca

**u z a t v á r a j ú**

túto kúpnu zmluvu.

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 a to : parcely KN-C č. 5052/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 5052/6 o výmere 244 m<sup>2</sup> a budovy súpisné číslo 113, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Turňa nad Bodvou.
2. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1, kat. územie Turňa nad Bodvou, okres Košice-okolie sú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou zapísané na LV č. 1551 v prospech Obce Turňa nad Bodvou.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností : parcely KN-C č. 5052/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 5052/6 o výmere 244 m<sup>2</sup> a budovy súpisné číslo 113 nachádzajúcich sa v k.ú. obce Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 1551 do výlučného vlastníctva kupujúcej.

### Článok III.

#### **Cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je **7 600 €**, slovom „*sedemtisícšesťsto eur*“, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 94/2019 zo dňa 2.7.2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom.
2. Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 v cene podľa čl. III ods.1 a v stave akom sa nachádza.
3. Kúpnu cenu nehnuteľnosti uhradila kupujúca pred podpísaním tejto zmluvy na číslo účtu : SK43 5600 0000 0004 0162 5001 v Prima Banke. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa vykoná do 3 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom náklady súvisiace s vkladom znáša kupujúca.

### Článok IV.

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou na svojom 10. zasadnutí, uznesením č. 66/2020 zo dňa 20. mája 2020.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy v tejto zmluve neuvedené.

### Článok V.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Turni nad Bodvou, 2. júna 2020

Predávajúci:

**Obec Turňa nad Bodvou**  
zast. **Mgr. Atilom Oravczom,**  
starostom obce

Kupujúca:

**Monika Kališová**