

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
„Územný plán obce Turňa nad Bodvou – zmena č.1/2017“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Turňa nad Bodvou

2. Identifikačné číslo:

00 691 313

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta č.419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Atila Oravec, starosta obce, č.tel.: 055/466 21 38, mobil: 0907 976 360,
e-mail: starosta@turnanadbodvou.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918184928, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Turňa nad Bodvou, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesahoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce /ÚPN-O/ Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania ÚPN-O - zmeny č.1/2017 je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj, aktualizovať väzby na ÚPN VÚC Košický kraj v zmysle Zmien a doplnkov 2017.

Predmetom riešenia ÚPN-O - zmeny č.1/2017 sú zmeny funkčných plôch v zastavanom území a rozšírenie funkčných plôch bývania, výroby a skladového hospodárstva na parcelách číslo C-KN 5856/2, 5654/II, 5651/4, 5643/1, 5695/67, 5695/68, 5695/69, 5695/39, 5695/57, 5695/58, 5695/63, 5695/65, 5695/45, 5695/46, 5695/56, 5689/12.

4. Obsah:

Obsah ÚPN-O – zmeny č.1/2017 vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“ bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmeny č.1/2017“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - zmien a doplnkov č.1..... august 2017
- prerokovanie dokumentácie 1 ÚPN-O - zmien a doplnkov č..... október - november 2017
- schválenie ÚPN-O - zmien a doplnkov č.1..... január 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V dokumentácii „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN-O Turňa nad Bodvou z roku 2008,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením č.510/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.18/2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmeny č.1/2017 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie.

V riešení ÚPN-O Turňa nad Bodvou - zmeny č.1/2017 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Turňa nad Bodvou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce (porealizačné zameranie kanalizácie obce, WM AUTO s.r.o - architektonická štúdia 2015, Firemné centrum s ubytovaním – Suprako 2017).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia ÚPN-O - zmeny č.1/2017 sú zmeny funkčných plôch v zastavanom území a rozšírenie funkčných plôch bývania, výroby a skladového hospodárstva na parcelách číslo C-KN 5856/2, 5654/II, 5651/4, 5643/1, 5695/67, 5695/68, 5695/69, 5695/39, 5695/57, 5695/58, 5695/63, 5695/65, 5695/45, 5695/46, 5695/56, 5689/12. Jedná sa o tieto lokality:

- Lokalita A** - v južnej časti zastavaného územia na parc. č. 5856/2 je zámer na rozšírenie podnikateľských aktivít v štruktúre rodinnej zástavby.
- Lokalita B** - kostolný priestor v západnej časti zastavaného územia na parc. č. 5654/II, 5651/4 a 5643/1. Jedná sa o rozšírenie zástavby rodinných domov v hraniciach zastavaného územia sídla a nové dopravné napojenia jestvujúcej zástavby „pri kaštieli“, z dôvodu zmien pri rekonštrukcii kultúrnej pamiatky.
- Lokalita C** - jedná sa o rozšírenie funkčných plôch výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na Hájsku cestu na parc. č. 5695/67, 5695/68, 5695/69, 5695/39, 5695/57, 5695/58, 5695/63, 5695/65, 5695/45, 5695/46, 5695/56, 5689/12. V súčasnosti sú plochy využívané ako skladové priestory - prístrešky na predaj štrkopiesku. Súčasťou navrhovaných zmien je aj nové dopravné napojenie jestvujúcej rodinnej zástavby „Čiga“ severne od jestvujúceho areálu predajne štrkopieskov. Pre efektívnejšie využitie územia pozdĺž tohto komunikačného prepojenia je navrhovaná obytná zástavba.

Všetky navrhované funkčné plochy rešpektujú platné ochranné pásma a ostatné obmedzenia v lokalitách. V rámci zmeny č.1/2017 ÚPN-O sú aktualizované trasy rekonštruovanej kanalizácie podľa porealizačného zamerania. Aktualizácia údajov z nadradenej ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2017.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v obci Turňa nad Bodvou. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Severná časť katastrálneho územia obce je súčasťou národného parku Slovenský Kras. Územie Slovenského Krasu bolo vyhlásené za chránenú krajinnú oblasť Ministerstvom kultúry vyhláškou č. 110/73 v roku 1973 a v roku 2002 za národný park Slovenský Kras. Časť katastrálneho územia je zahrnuté v sústave Natura 2000 v ktorom sa nachádzajú:

SKCHVU 027 Slovenský kras,
SKUEV 0356 Horný vrch,
SKUEV 0737 Palanta.

Prírodná rezervácia Turniansky hradný vrch – platí IV. stupeň ochrany, predstavuje významné škrapové územie na vrchole ktorého sa týčia zrúcaniny starobylého hradu a je jednou z najvýznamnejších lokalít nielen v Slovenskom krase ale i v republike.

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia - Väčšina lesov v území je zaradených do kategórie ochranných lesov, ktoré sa rozprestierajú na plochách Jasovskej planiny ako aj na strmých stráňach hradného vrchu. Ochranné lesy majú funkciu protieróznú vodoochrannú a súčasne plnia aj funkciu ochrany prírody v prírodnej rezervácii a ako aj na ostatných chránených územiach.

➤ Prvky kostry ekologickej stability:

Priestorom hradného vrchu a severná časť katastrálneho územia nad Turnianskym jazerom ako súčasť národného parku Slovenský Kras spolu s biokoridormi regionálneho významu pozdĺž vodného toku Bodva vytvárajú základné prvky kostry ekologickej stability. K základným prvkom kostry ekologickej stability patria aj miestne biokoridory naväzujúce sa na regionálny biokoridor.

Biocentrum provinciálneho významu predstavuje severnú časť katastrálneho územia, predovšetkým hradnú stráň. Po geologickej stránke predstavuje vápence, ako aj krasový reliéf. Z pôd tu prevládajú rendziny, na nich sa nachádzajú vápnomilné bukovo dubové a krasové teplomilné dubiny. Uvedené provinciálne biocentrum predstavuje areál pre endemické a reliktné druhy fauny a flory.

Regionálne biocentrum sa nachádza v širšom pásme okolo provinciálneho biocentra. Predstavuje svahy Jasovskej planiny so širším pásmom v ktorom sa nachádza územie okolo Turnianskeho rybníka. Areál rybníka patrí medzi významné hniezdiska európskych ohrozených druhov vtáctva a ako aj ich pobytu počas migrácie.

Interakčný prvok – lesný porast v lokalite Ďur je zároveň aj významnou prírodnou dominantou, dotvárajúcou škrapové územie severozápadne od zastavaného územia sídla a vo väzbe na historický park.

Biokoridor regionálneho významu prechádza pozdĺž toku Bodva. Je charakteristický brehovými porastami pozostávajúcimi z jelše sivej (Alnus Incana) a vŕby bielej (Salix Alba).

Biokoridory miestneho významu sú navrhované pozdĺž miestnych tokov v návaznosti na nadradený biokoridor. Mimo uvedených biokoridorov boli zaznamenané ťahy žiab. Jedná sa o ropuchy bradavičnaté (Bufo Bufo) a ropuchy zelené (Bufo Viridis).

Návrhom Územného plánu obce - zmenou č.1/2017 sú rešpektované územia NATURA 2000, prírodné rezervácie, ochranné lesy a územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné.

ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ **Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky**

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR alebo Súpisu pamiatok SR:

<i>Názov pamiatky</i>	<i>Číslo ÚZPF</i>	<i>Parcelné č.</i>	<i>Adresné údaje</i>
Hrad Turňa	449/1	1757	nad obcou
Plastika sv. Jána Nepomuckého	451/2	5653	pri kostole
Kostol rímskokatolícky	451/1	5653	s.č. 487
Kaplnka pricestná	4677/0	2022/1	za obcou
Bývalé kasíno	4676/0	5425	s.č. 95
Dom župný	450/0	5085	s.č. 96
Kaštieľ	4674/0	5643	s.č. 498

V obci sa nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, vojnové hroby Miglinec, starý cintorín Ďur.

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neviduje archeologické náleziska.

Evidované kultúrne pamiatky, pamätihodnosti obce sú návrhom ÚPN-O - zmenou č.1/2017 rešpektované. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

➤ **Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma(OP):**

Intravilánom obce Turňa nad Bodvou pretekajú Hájsky potok a jeho pravostranný prítok Mlynský potok. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti a zasahuje tu PHO zdroja pitnej vody 2. stupňa. Na západnom okraji obce je vybudovaný rybník v minulosti pre chov rýb a na zavlažovanie v správe SVP (PBaH Košice) - čerpacia stanica vody z rybníka a zavlažovacie potrubie Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

Návrhom ÚPN-O - zmenou č.1/2017 nie sú dotknuté uvedené OP.

➤ **Chránené územia a ochranné pásma**

Podľa ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) k.ú. Turňa nad Bodvou:

- sa nachádza v oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn,
- sú evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) reg. č. 4266 Turnianske Podhradie I., reg. č. 4267 Turnianske Podhradie II.
- zastavané územie obce patrí do stredného radónového rizika.

Návrhom ÚPN-O - zmenou č.1/2017 sú rešpektované uvedené javy v území a prijaté opatrenia súvisiace s ochranou zdravia ľudí a ŽP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-O - zmena č.1/2017 nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Turňa nad Bodvou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Sokol.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Obec Háj
14. Obec Zádiel
15. Obec Dvorníky-Včeláre
16. Obec Turmianska Nová Ves
17. Obec Žarnov
18. Obec Drienovec
19. Obec Jasov
20. Obec Hačava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Turňa nad Bodvou - zmena č.1/2017“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN-O Turňa nad Bodvou - zmeny č.1/2017 bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Turňa nad Bodvou, september 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Atila Oravec, starosta obce Turňa nad Bodvou

.....
pečiatka, podpis