

### Dodatok č. 1

ku „Kúpnej zmluve“ o prevode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 11.7.2011

1. **Obec Turňa nad Bodvou**, zastúpená jej starostom Pavlom Molnárom, podľa § 13 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, IČO: 00691313, na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Ladislav Bojsko, rod. Bojsko**, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 045 01 Moldava nad Bodvou, SR strane druhej ako kupujúci

#### sa dohodli

na tomto dodatku ku „Kúpnej zmluve“ zo dňa 11.7.2011 :

1. Článok II. sa dopĺňa o bod 2. v tomto znení : Prevádzaný byt č.2 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, šatňa a komora. Celková výmera podlahovej plochy bytov v bytovom dome súp. č. 336 je 838 m<sup>2</sup> a prevádzaného bytu 41 m<sup>2</sup>.
3. Článok II. sa dopĺňa o bod 3. v tomto znení : S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, chodby, vchody, schodišťa a iné domové komunikácie, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú : kočíkareň, bleskozvodná sústava, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a telekomunikačné prípojky.
4. Článok IV. – bod 2. sa dopĺňa o vetu : Na predmete tejto zmluvy je zriadené ako tarchy záložné právo v súlade so zákonom 182/1993 Zb. v prospech vlastníkov a nebytových priestorov v bytovom dome, v ktorom sa predmet kúpy – byt č. 2 na prízemí nachádza, ktoré kupujúci preberá.
5. Článok IV. sa dopĺňa o bod 6. v tomto znení : Výkon správy zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Divoká ruža so sídlom v Turni nad Bodvou č. 336, ktorú povinne zo zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzavreli vlastníci bytov a to s účinnosťou od povolenia vkladu vlastníckeho práva z premetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich, Správou katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou.
6. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť „ Kúpnej zmluvy“ uzatvorenej dňa 11.7.2011

V Turni nad Bodvou  
6. 9. 2011

Predávajúci:

**Obec Turňa nad Bodvou**

zast. Pavlom Molnárom, starostom obce



Kupujúci:

**Ladislav B o j s k o**