

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

z jednej strany

Obec Turňa nad Bodvou

Sídlo: Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

IČO: 00691313

Zastúpená: Pavlom Molnárom, starostom obce

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Ladislav Bojsko,

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v registri „C“ na LV č. 1573, ktorý je vedený Správou katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, 045 01 Moldava nad Bodvou pre kat. územie Turňa nad Bodvou, okres Košice-okolie, obec Turňa nad Bodvou, ako nehnuteľnosť byt č. 2 o výmere 41 m², na prízemí bytového domu súp. č. 336 na parcele č.5868/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m² v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti), vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v 41/838 (v podiele), LV 1573, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Turňa nad Bodvou

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, zapísanú v registri „C“ na LV č. 1573, Správy katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, pre kat. územie Turňa nad Bodvou: byt č. 2 o výmere 41 m², na prízemí bytového domu súp. č. 336 na parcele č.5868/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m² v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti), vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku v 41/838, a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Turňa nad Bodvou č. 36 zo dňa 28. marca 2011 .

III./

1. Kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu **11 000,- EUR** – uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Turňa nad Bodvou č. 36 zo dňa 11. marca 2011 .
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a tú v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy kupujúci od predávajúceho odkupuje.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.
3. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Správou katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, 045 01 Moldava nad Bodvou pre kat. územie Turňa nad Bodvou.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Všetky náklady /základné správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľností hradí predávajúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, 045 01 Moldava nad Bodvou ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Turni nad Bodvou dňa 11. júla 2011

predávajúci v.r.

kupujúci v.r.