

Výzva na predloženie ponuky

Obec Turňa nad Bodvou. je verejným obstarávateľom podľa § 6 ods. 1 písm b) zák. č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

V súvislosti s požiadavkou na obstaranie služieb, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 4 ods. 2 alebo 3 citovaného zákona, a v súlade s princípmi verejného obstarávania podľa § 3 tohto zákona vyzýva na predloženie ponuky na zákazku podľa § 9 ods. 9 Zákona o verejnom obstarávaní, a to na predmet:

Stavebný dozor pri realizácii stavby

„LSKxP – zdravotné stredisko v Turni nad Bodvou“.

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky, ktorá bude zahŕňať výkon stavebného dozoru pri realizácii uvedenej stavby.

Predpokladaná hodnota stavebných prác, ktoré budú realizované pri realizácii uvedeného diela je vo výške **396 524,96 € s DPH 330 437,46 € bez DPH**. Stavebné práce budú spolufinancované zo zdrojov EU, prostredníctvom OPZ MZ SR. Predmetom stavebnej dodávky je rekonštrukcia budovy pozostávajúca zo zateplenia obvodového pláštú, výmeny strechy, rekonštrukcie ZTI, UK, ELI vrátane vnútorných vysprávk.

Predpokladaná lehota výstavby uvedeného diela je 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo medzi obcou a financujúcim orgánom - SO/RO MZ SR.

Predpokladaná hodnota služieb, ktoré sú predmetom zákazky (výkone stavebného dozoru pri realizácii uvedenej stavby) je vo výške **8 050 € bez DPH**.

1. Rozsah požadovaných služieb:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a obsahom stavebných povolení,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie súvisiacej s realizáciou stavby a vedenie evidencie dokumentácie ukončených častí stavby,
- predkladanie ostatných dodatkov a zmien s vlastným vyjadrením mandantovi na zaujatie stanoviska,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavby a predlžujú dobu realizácie stavby,
- bezodkladné informovanie zástupcu verejného obstarávateľa ako investora o všetkých závažných okolnostiach,

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným autorským dohľadom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zabezpečenie písomného záznamu zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2. Povinnosti pri výkone stavebného dozoru:

Verejný obstarávateľ požaduje vykonávať stavebný dozor prostredníctvom osoby oprávnenej na výkon požadovaných služieb ako občasný dozor po celú dobu realizácie stavby tak, že bude prítomný na stavbe minimálne 1-krát za týždeň.

Stavebný dozor je povinný informovať verejného obstarávateľa o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnostiach na pravidelných poradách, ktoré budú zvolávané raz za 7 dní a doručovať mu na vedomie všetku oficiálnu korešpondenciu. Stavebný dozor je povinný pri výkone požadovaných služieb postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude stavebný dozor uskutočňovať v súlade so

záujmami verejného obstarávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.

Stavebný dozor je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu verejnému obstarávateľovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene verejného obstarávateľa pri výkone stavebného dozoru od tretích osôb.

Stavebný dozor zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona.

3. Základné obchodné podmienky stanovené verejným obstarávateľom:

Na výkon stavebného dozoru bude uzavretá mandátna zmluva § 566 Obchodného zákonníka.

Odplata za výkon stavebného dozoru bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Odplata bude dohodnutá v členení:

Odplata bez DPH EUR

DPH vo výške 20 % EUR

Odplata s DPH EUR

Ak vyzvaný uchádzač je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), musí vo svojej ponuke uviesť cenu bez DPH aj cenu s DPH.

Ak vyzvaný uchádzač nie je platcom DPH, uvedie vo svojej ponuke celkovú cenu, pričom v cenovej ponuke upozorní, že nie je platcom DPH.

Stavebný dozor je oprávnený vyhotoviť faktúru na časť odplaty vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období, a to najskôr raz mesačne, najneskôr raz za tri mesiace.

Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je verejný obstarávateľ oprávnený vrátiť ju stavebnému dozoru na opravu alebo doplnenie; v tomto prípade sa nová lehota splatnosti faktúry bude počítat' odo dňa doručenia opravenej faktúry.

V prípade omeškania verejného obstarávateľa s úhradou faktúry, môže si stavebný dozor uplatniť u verejného obstarávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

4. Spôsob určenia ceny:

Odplata bez DPH EUR

DPH vo výške 20 % EUR

Odplata s DPH EUR

5. Podmienky účasti:

Vyzvaný uchádzač musí mať :

- a) oprávnenie poskytovať služby na výkon stavebného dozoru v súlade s platnými predpismi.

Túto podmienku vyzvaný uchádzač doloží v ponuke predložením fotokópie dokladu o oprávnení poskytovať požadované služby:

- osoba zapísaná v obchodnom registri, predloží výpis z obchodného registra
- osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia, predloží výpis zo živnostenského registra
- osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov, predloží doklad preukazujúci oprávnenie poskytovať požadované služby.

b) Technická spôsobilosť - Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok

Uchádzač musí v ponuke predložiť informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní, pri stanovení minimálnych požiadaviek (minimálnej úrovne) podľa § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní ako je uvedené ďalej a to nasledovným spôsobom a v nasledovnom rozsahu:

Minimálna požadovaná úroveň štandardov

podľa § 28 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní - Uchádzač predloží zoznam dodávok služby stavebného dozora, za minimálne predchádzajúce dva roky, na účely tejto zákazky sa považujú dva roky predchádzajúce dňu, ktorý je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk. Suma dozorovaných stavebných prác musí byť za uvedené obdobie min trojnásobná v každom roku, ako je predpokladaná hodnota stavebných prác vo výzve. Zároveň uchádzač musí preukázať, že za uvedené obdobie mal minimálne jednu stavbu v hodnote stavebných prác predpokladanej výšky a táto bola spolufinancovaná zo zdrojov EÚ. Zoznam poskytnutých služieb musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo splnomocnenou osobou oprávnenou konať v mene uchádzača. Zdôvodnenie primeranosti požadovaných podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní: Zoznam úspešne realizovaných zmlúv má garantovať odborné a kvalitné plnenie zákazky, ako aj preukázanie skúsenosti uchádzača s plnením zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Účelom stanovenia podmienky účasti, ako aj minimálnej požadovanej úrovne štandardov, podľa tohto bodu je najmä preukázanie skutočnosti, že uchádzač má skúsenosť s realizáciou činností, ktoré sú predmetom zákazky, a ďalej, či je spoľahlivý a technicky spôsobilý zrealizovať predmet zákazky.

Ďalšie osobitné podmienky

Opis osobitných podmienok:

1. 1) Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy/zmlúv o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt/-ky a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu na

webovej stránke žiadateľa v zmysle § 5a ,zákona č. 211/2000 Z

a. Predloženie ponuky:

Vyzvaný uchádzač predloží vo svojej ponuke:

1. fotokópiu dokladu o oprávnení poskytovať požadované služby,
2. referenčné listy o dozorovaných stavbách za posledné dva roky
3. určenie odplaty za požadované služby v štruktúre podľa bodu 4. tejto výzvy.

b. Spôsob predloženia ponuky:

Spôsob predloženia ponuky: ponuka musí byť podpísaná oprávneným zástupcom uchádzača a musí byť doručená v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená heslom „**Neotvárať súťaž – Stavebný dozor**“.

Miesto doručenia ponuky:

Pri doručení poštou:

Obecný úrad Moldavská cesta č 419/49 , 044 02 Turňa nad Bodvou

Pri osobnom doručení:

Obecný úrad, Moldavská cesta č 419/49 , 044 02 Turňa nad Bodvou

Lehota na doručenie ponúk: najneskôr 02.01.2014 do 12:00 hod.

Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú zaradené do hodnotenia

6. Kritérium výberu najvýhodnejšej ponuky:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí doručené ponuky podľa výšky navrhnutej celkovej odplaty za predmet zákazky v jednotlivých ponukách, ktoré budú spĺňať požiadavky na predmet zákazky. To znamená, že v zákazke na uvedený predmet sa poradí ponúk tých uchádzačov, ktorí preukážu splnenie podmienok účasti požadovaným spôsobom, na 1. mieste umiestni ten uchádzač, ktorý navrhne za realizáciu predmetu zákazky najnižšiu celkovú odplatu.

Vzhľadom k tomu, že kvalita požadovaných služieb je závislá najmä od kvalifikácie a skúsenosti fyzickej osoby, ktorá ich poskytne alebo v mene alebo za právnickú osobu osobne vykoná, verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu a môže uzatvoriť zmluvu s ktorýmkoľvek uchádzačom, ktorý splní podmienky účasti, umiestni sa na niektorom z prvých troch miest v poradí uchádzačov a jeho ponuka neobsahuje hodnotu plnenia o viac než 20%, než je hodnota plnenia uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

V prípade, že Vaša cenová ponuka na základe vyhodnotenia cenových ponúk bude pre verejného obstarávateľa prijateľná, verejný obstarávateľ s Vami uzatvorí zmluvu na poskytnutie požadovaných služieb. Všetky Vami údaje predložené v cenovej ponuke bude verejný obstarávateľ považovať za dôverné a nebude ich zverejňovať.

Veríme, že ponuku na požadovaný predmet zákazky predložíte v súlade s výzvou a lehotami na jej predloženie.

Očakávame Vašu cenovú ponuku a ostávame s pozdravom.