



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice  
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk

---

Príloha II.

## **Záväzná časť územného plánu obce Turňa nad Bodvou**

**schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:  
č. uznesenia:  
č. VZN:**

**starosta obce**  
Pavol Molnár

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, november 2008

## A. Zásady a regulatívy územného rozvoja

### 1.1 Zásady a regulatívy v oblasti osídlenia a občianskeho vybavenia

- 1.1.1 Navrhované rozvojové lokality pre obytnú zástavbu rozčleniť a rôznorodo umiestniť v obci:
  - 1.1.1.1 nové obytné skupiny rozvíjať v centrálnej zóne (prístavba, intenzifikácia), na západnom okraji obce, umiestniť a rozvíjať obytnú funkciu s využitím jestvujúcej infraštruktúry, predovšetkým formou nájomných bytov,
  - 1.1.1.2 pre zástavbu rodinných domov využiť jestvujúce prieluky a voľné pozemky v súčasne zastavanom území a sústredenú výstavbu lokalizovať do severnej časti „Čiga“ po vyriešení trasovania rýchlostnej cesty R2
  - 1.1.1.3 občianske vybavenie lokalizovať do prestavby súčasnej urbánnej štruktúry a do nástupného priestoru na sídlisko vo východnej časti zastavaného územia.
  - 1.1.1.4 posilniť význam športovo-rekreačných areálov.

### 1.2. Zásady a regulatívy v oblasti výroby a komerčnej činnosti

- 1.2.1 Výrobné plochy tvoria
  - 1.2.1.1 pomerne rozsiahly areál hospodárskeho dvora AGRO-MOLD a.s. pri rybníku
  - 1.2.1.2 hospodársky dvor na severe zastavaného územia pri Hájskej ceste
  - 1.2.1.3 Oba areály postupne reprofilovať s možnosťou využitia pre agroturistiku.

### 1.3. Zásady a regulatívy v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 1.3.1 V rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:
  - Plochy, ktoré sú súčasťou národného parku Slovenský kras, na ktorého území platí tretí stupeň územnej ochrany
- 1.3.2 Rešpektovať územia sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú na území obce:
  - SKUEV 0356 Horný vrch, SKUEV 0737 Palanta a SKUEV 0738 Bodva
  - 1.3.2.1 Navrhované chránené vtáčie územie Slovenský kras – SKCHVU 027
- 1.3.3 Prvky kostry ekologickej stability  
Prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:
  - Biocentrum provinciálneho významu predstavuje severnú časť katastrálneho územia, predovšetkým hradnú stráň. Po geologickej stránke predstavuje vápence, ako aj krasový reliéf. Z pôd tu prevládajú rendziny, na nich sa nachádzajú vápnomilné bukovo dubové a krasové teplomilné dubiny. Uvedené provinciálne biocentrum predstavuje areál pre endemické a reliktné druhy fauny a flory.
  - Regionálne biocentrum sa nachádza v širšom pásme okolo provinciálneho biocentra. Predstavuje svahy Jasovskej planiny so širším pásmom v ktorom sa nachádza územie okolo Turnianskeho rybníka. Areál rybníka

patrí medzi významné hniezdiska európskych ohrozených druhov vtáctva a ako aj ich pobytu počas migrácie.

- Interakčný prvok – lesný porast v lokalite Ďur je zároveň aj významnou prírodnou dominantou, dotvárajúcou škrapové územie severozápadne od zastavaného územia sídla a vo väzbe na historický park.
  - Biokoridor regionálneho významu prechádza pozdĺž toku Bodva. Je charakteristický brehovými porastami pozostávajúcimi z jelše sivej (*Alnus Incana*) a vrby bielej (*Salix Alba*)
  - Biokoridory miestneho významu sú navrhované pozdĺž miestnych tokov v návaznosti na nadradený biokoridor
  - zachovať a dotvoriť regionálne a lokálne prvky ekologickej stability
  - v maximálnej miere využiť existujúcu zeleň a začleniť ju do celkov. Novú zeleň zakladať z viacerých druhov
  - posilniť vhodnou zeleňou biokoridory regionálneho a miestneho významu pozdĺž vodných tokov
  - vysadiť nové lokality zelene okolo vodojemu nad obcou v rámci estetizácie krajiny a dotvárania panorámy v smere východ – západ.
  - vysadiť izolačnú zeleň na východnom okraji sídliska a pozdĺž ciest predovšetkým I/50 pre elimináciu a negatívneho dopadu vetra.
  - v intraviláne obce dosadiť nízku zeleň, najmä v strede obce, na voľných priestranstvách, dokončovať zeleň na miestnom cintoríne.
  - na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry
- navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

#### 1.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

1.4.1. Rešpektovať zákonom chránené pamiatkové objekty, nachádzajúce sa v obci.

Názov pamiatky	Číslo ÚZPF	Parcelné č.	Adresné údaje
Hrad Turňa	449/1	1757	nad obcou
Plastika sv. Jána Nepomuckého	451/2	5653	pri kostole
Kostol rímskokatolícky	451/1	5653	s.č. 487
Kaplnka pricestná	4677/0	2022/1	za obcou
Bývalé kasíno	4676/0	5425	s.č. 95
Dom župný	450/0	5085	s.č. 96
Kaštieľ	4674/0	5643	s.č. 498

- vojnové hroby Miglinec, starý cintorín Ďur

Evidované kultúrne pamiatky a navrhované pamätihodnosti obce treba vhodne zakomponovať do urbanistického návrhu a archeologické lokality rešpektovať pri určení funkcií územia.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach na plánovanej výstavbe môže dôjsť k narušeniu, resp. k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto následne pri územnom konaní je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.

2. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
3. V zmysle § 14 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Obec dbá, aby vlastníci národných kultúrnych pamiatok konali v súlade s pamiatkovým zákonom. Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Košice, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. V územnom. konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác na nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Košice. Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na predmetnom území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

### **1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

Realizovať zásobovanie pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti obcí. Postupnou rekonštrukciou znížiť poruchovosť a straty z rozvodného potrubia.

- 1.5.1 Komplexne dobudovať splaškovú kanalizáciu s možnosťou napojenia aj ďalších obcí na ČOV v južnej časti obce.
- 1.5.2 Povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov.
- 1.5.3 V zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

## 1.6. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 1.6.1. za hlavnú dopravnú os v katastrálnom území obce považovať cestu I/50
- 1.6.2. pôvodná cesta I/50 – v súčasnosti III/050175 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a navrhované miestne prístupové a obslužné komunikácie

## 1.7. Zásady a regulatívy v oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Novú výstavbu treba prispôbiť stavebnej tradícii obce v podlažnosti, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu. Mimoriadnu pozornosť venovať hlavnej kompozičnej osi – prieťahu ciest III. tr. Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny.

V komplexnom urbanistickom návrhu sa určuje:

- prípustná výška zástavby maximálne 2 podlažia pre rodinné domy a 4 pre bytové domy
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku je 40 %
- uličná čiara oddeľuje funkciu stavebného pozemku od komunikačného priestoru (ulice).

### 1.7.1. Funkčná plocha pre rodinné a bytové domy

**B**

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- zeleň a detské ihriská.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

### 1.7.2. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

**OV**

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 1.7.3. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

**RS**

*a) územie slúži:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

*b) na území je prípustné umiestňovať:*

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- záhradkárske lokality
- plochy zelene.

*c) na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

**1.7.4. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a zariadení  
technickej infraštruktúry PV, TI**

*a) územie slúži:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

*b) na území je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

*c) na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

**1.7.5. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV**

*a) územie slúži:*

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

*b) na území je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- skládku biologicky rozložiteľného odpadu.

*c) na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

**1.7.6. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.**

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

- prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovia. Prípustná výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy a 4 nadzemné podlažia pre bytové domy.
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).

*Smerné regulatívy:*

- navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel - objektov (nemusi súhlasiť s realizáciou)
- stavebná čiara nám určuje kde má byť situovaný objekt s možnosťou jeho max. odstupu smerom dovnútra pozemku. (Pri územnom pláne zóny slúži ako záväzný regulatív).

### 1.7.7. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

Výrobné plochy tvoria:

- pomerne rozsiahly areál hospodárskeho dvora pri rybníku
- hospodársky dvor na severe zastavaného územia
- areál FE – Marko a ostatné drobné prevádzky v južnej časti obci pri železničnej trati. Okolité dostupné disponibilné plochy sú ponukovými plochami pre výhľadových investorov.
- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov
- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nie sú vhodné do obytných zón je možné situovať iba na funkčných plochách tomu určených.

### 1.7.8. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- v rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:
  - plochy, ktoré sú súčasťou národného parku Slovenský kras, na ktorého území platí tretí stupeň územnej ochrany

- v sústave NATURA 2000 sa nachádzajú:

SKUEV 0356 Horný vrch, SKUEV 0737 Palanta, SKUEV 0738 Bodva

Navrhované chránené vtáčie územie Slovenský Kras SKCHVU 027

A NPR Turniansky hradný vrch, kde platí štvrtý stupeň ochrany

- prvky kostry ekologickej stability

prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť, alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:

- Biocentrum provinciálneho významu predstavuje severnú časť katastrálneho územia, predovšetkým hradnú stráň. Po geologickej stránke predstavuje vápence, ako aj krasový reliéf. Z pôd tu prevládajú rendziny, na nich sa nachádzajú vápnomilné bukovo dubové a krasové teplomilné dubiny. Uvedené provinciálne biocentrum predstavuje areál pre endemické a reliktné druhy fauny a flory.

- Regionálne biocentrum sa nachádza v širšom pásme okolo provinciálneho biocentra. Predstavuje svahy Jasovskej planiny so širším pásmom v ktorom sa nachádza územie okolo Turnianskeho rybníka. Areál rybníka patrí medzi významné hniezdiska európskych ohrozených druhov vtáctva a ako aj ich pobytu počas migrácie.
  - Interakčný prvok – lesný porast v lokalite Ďur je zároveň aj významnou prírodnou dominantou, dotvárajúcou škrapové územie severozápadne od zastavaného územia sídla a vo väzbe na historický park.
  - Biokoridor regionálneho významu prechádza pozdĺž toku Bodva. Je charakteristický brehovými porastami pozostávajúcimi z jelše sivej (*Alnus Incana*) a vrbí bielej (*Salix Alba*)
  - Biokoridory miestneho významu sú navrhované pozdĺž miestnych tokov v náväznosti na nadradený biokoridor
  - zachovať a dotvoriť regionálne a lokálne prvky ekologickej stability
  - v maximálnej miere využiť existujúcu zeleň a začleniť ju do celkov. Novú zeleň zakladať z viacerých druhov
  - posilniť vhodnou zeleňou biokoridory regionálneho a miestneho významu pozdĺž vodných tokov
  - vysadiť nové lokality zelene okolo vodojemu nad obcou v rámci estetizácie krajiny a dotvárania panorámy v smere východ – západ.
  - vysadiť izolačnú zeleň na východnom okraji sídliska a pozdĺž ciest predovšetkým I/50 pre elimináciu a negatívneho dopadu vetra.
  - v intraviláne obce dosadiť nízku zeleň, najmä v strede obce, na voľných priestranstvách, dokončovať zeleň na miestnom cintoríne.
  - na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry
- navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

### 1.7.9. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

V obci sa nachádzajú tieto zákonom chránené pamiatkové objekty:

Názov pamiatky	Číslo ÚZPF	Parcelné č.	Adresné údaje
Hrad Turňa	449/1	1757	nad obcou
Plastika sv. Jána Nepomuckého	451/2	5653	pri kostole
Kostol rímskokatolícky	451/1	5653	s.č. 487
Kaplnka pricestná	4677/0	2022/1	za obcou
Bývalé kasíno	4676/0	5425	s.č. 95
Dom župný	450/0	5085	s.č. 96
Kaštieľ	4674/0	5643	s.č. 498

Pri stavebných akciách v obci sa môžu vyskytnúť neobjavené archeologické pamiatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri každej stavebnej akcii postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona.



### **1.7.10. V oblasti dopravy**

- rešpektovať rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry alokovanej v trase doplnkového koridoru TINA – železničné prepojenie Lučenec - Košice
- chrániť priestor na zdvojnásobenie a elektrifikáciu ako aj územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Zvolen – Košice.
- chrániť koridor rýchlostnej komunikácie R2 hranica kraja – Rožňava - Košice
- chrániť koridor ciest II. a III. triedy , pričom cesta III/050175 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou v kategórii MZ 8,5/50. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a výhľadové miestne prístupové a obslužné komunikácie
- Jestvujúce miestne obslužné komunikácie napojené na zberné komunikácie (cesty III. triedy) sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhové jednosmerné komunikácie.
- V starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/30, funkčnej triedy C2 a C3. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch.
- V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30.
- V navrhovanej zástavbe bytovej zástavbe je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.
- Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.
- Dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.

### **1.7.11. v oblasti technickej infraštruktúry**

- realizovať zásobovanie pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti obce
- postupnou rekonštrukciou znížiť poruchovosť a straty z rozvodného potrubia
- komplexne dobudovať splaškovú kanalizáciu s možnosťou napojenia aj ďalších obcí na ČOV v južnej časti obce. Kanalizáciu trasovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 736005 a STN 736701.
- povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov

- upraviť reguláciu tokov a jej prítokov na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5 m.
- v zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarňých hydrantov v zmysle STN 730873 každých 120 m.
- rozšírenie a rekonštrukciu rozvodov NN siete riešiť káblovým vedením
- rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

## 1.8. Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

### 1.8.1. Ochranné pásmo chráneného územia

Ochranné pásmo Národného parku Slovenský kras je vyznačené v grafickej časti.

### 1.8.2. Pásma hygienickej ochrany

1.8.2.1. Ochrana vodných zdrojov:

- ◆ PHO I° vo vzdialenosti minimálne 10 m od vodného zdroja s oplotením;
- ◆ PHO II° podľa vyznačenia v grafickej časti,

1.8.2.2. PHO okolo objektov živočíšnej výroby v hospodárskych dvoroch je 60 a 400m,

1.8.2.3. PHO okolo cintorínov je v súčasnosti. 50 m,

1.8.2.4. PHO od ČOV je 50 m.

### 1.8.3. Ochranné pásma komunikácií

- rýchlostná cesta R2 100 m od osi jazdného pruhu
- cesta I. tr. – 50m od osi vozovky
- cesta III. tr. – 20m od osi vozovky

Ochranné pásmo železnice je do 60 m od koľajiska, vysokorýchlostnej železnice bude 100 m.

### 1.8.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.8.4.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb

- ◆ 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
- ◆ 6 m pozdĺž neupraveného toku.

1.8.4.2. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ◆ 110 kV vedenie – 15m od krajného vodiča
- ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.8.4.3. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.8.4.4. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- ◆ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.

1.8.4.5. Ochranné pásmo vodovod a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

## **8.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

## **9. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

- zdrojkoľajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou - Košice

- stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen – Košice – chrániť koridor

- rýchlostná cesta R2 hranica kraja - Rožňava - Košice

- stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratislava

- vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou – Maďarská republika

- úprava regulácie vodného toku

Ďalej sú to stavby verejnej technickej infraštruktúry podľa výkresu č. 7 nasledovne:

- 1 - kanalizačné rozvody
- 2 - miestne vodovodné rozvody
- 3 - STL plynové rozvody
- 4 - 0,4 kV kábelové rozvody
- 5 - miestne prístupové a obslužné komunikácie
- 6 - parkoviská
- 7 - verejná, parková zeleň – smerná časť
- 8 - ochranná a izolačná zeleň – smerná časť
- 9 - rozšírenie cintorína
- 10 - rozvody MTS

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Umiestnenie aj počet v schéme verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č.7) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

#### **9.1. Stavby a plochy na asanáciu**

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

#### **Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

V intenciách § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce sa nepožaduje vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu zóny (ÚPN-Z).

v Košiciach, november 2008

Vypracoval Ing. arch. Dezider Kovács